



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6
тел. централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД - 655

гр.Алфатар, 09.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.17, ал.1, чл.18, ал.1, чл.102-чл.104, чл.109, ал.1 и чл.115, ал.1-2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, в изпълнение на Решение №407 по протокол №47/31.08.2023 г. на Общински съвет Алфатар, заповед № РД – 590/18.10.2023 г. на В.И.Д. Кмет на общината за откриване на търг с тайно наддаване и заповед № РД – 637/03.11.2023 г. на В.И.Д. Кмет на общината за определяне на комисия, която да проведе търга, протокол № Вх.№ 2383/09.11.2023 г. на комисията, провела търга и определила класирането, в съответствие с полученото най-високо ценово предложение

ОБЯВЯВАМ:

1. Резултатите от проведения на 06.11.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 2,30 кв.м част от общинска сграда с идентификатор 00415.502.652.2 по КККР на гр.Алфатар, цялата със ЗП 241 кв.м, брой етажи 3, предназначение „Административно, делова сграда”, представляваща обособена част на първи етаж, между външната и вътрешната входни врати на приемната на община Алфатар с външен достъп от ул. „Йордан Петров”, с предназначение: за поставяне на терминално устройство (АТМ), за срок от 10 г., както следва:

- СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА: „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД, ЕИК 831094393, със седалище и адрес на управление: гр. София 1784, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе” №111 П, представлявано от Никола Христов Бакалов и Светозар Александров Попов – Изпълнителни директори на ПИБ АД с предложена месечна наемна цена в размер на 13,80 (Тринадесет лв. и осемдесет ст.) лева.

Ценовото предложение на ПИБ АД е единствена оферта, която същевременно отговаря на изискванията – да бъде по-висока от обявената начална тръжна цена: 11,50 лв. без ДДС.

2.ОПРЕДЕЛЯМ „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА”АД, ЕИК 831094393, със седалище и адрес на управление: гр. София 1784, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе” №111 П, представлявано от Никола Христов Бакалов и Светозар Александров Попов – Изпълнителни директори на ПИБ АД, притежаващо Лицензия № 17 от 29.09.1995 г., издадена от управителния съвет на БНБ, на основание чл.9, ал.1 от Закона за банките и кредитното дело, за извършване на банкови сделки и заповед №РД-22-2257/16.11.2009 г. на управителя на БНБ, с която се актуализира издаденият лиценз за извършване на банкова дейност, на основание §35 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за кредитните институции, чл.2, ал.1 и ал.2, и чл.13, ал.1 от ЗКИ за наемател на част от сграда – публична общинска собственост на община Алфатар, както следва:

- 2,30 кв.м, част от сграда с идентификатор 00415.502.652.2 по КККР на гр.Алфатар, цялата със ЗП 241 кв.м, брой етажи 3, предназначение „Административно, делова сграда”, представляваща обособена част на първи етаж, между външната и вътрешната входни врати на приемната на община Алфатар, с външен достъп от ул. „Йордан Петров”. Сградата се намира в поземлен имот №00415.502.652 по КККР на гр.Алфатар, с админ. адрес: ул. „Йордан Петров” № 6, за който е съставен акт за публична общинска собственост №294/ 30.03.2011 г.

Частта от сградата се предоставя с предназначение: за поставяне на терминално устройство (АТМ) за финансово обслужване на гражданите, за срок от 10 (Десет) години.

3. Определям месечна наемна цена в размер на 13,80 (Тринадесет лв. и 80 ст.) лева без ДДС и 16,56 (Шестнадесет лв. и 54 ст.) лева с ДДС, която следва да се заплати преди подписване на договора, в срок до 7 (седем) работни дни, след влизане в сила на настоящата заповед, по един от следните начини: в брой, на касата МДТ на общината в гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 или с превод, по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF, код за плащане – 444100

Основание: Наем на част от сграда за АТМ.

4. Наемателят следва да внесе гаранция за изпълнение на договора, преди подписването му, на основание чл.134, ал.1, т.2 от НРПУРИВОС на Община Алфатар, в размер на две месечни наемни вноски, без ДДС: 27,60 (Двадесет и седем лв. и 60 ст.) лева.

Гаранцията се внася с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка: **BG69FINV91508416653651, BIC FINVBGSF.**

5. Възлагам на Татяна Атанасова – Главен специалист ОС, УТ да извърши проверка по декларираниите от ПИБ АД данни като изиска по служебен път информация от НАП за наличие или липса на задължения към държавата и от Главен експерт „Приходи - касиер“ за наличие или липса на задължения към общината и окомплектова преписка за липса на задължения на търговското дружество към горепосочените институции.

6. Договорът за наем да бъде изготвен от Главен специалист ОС, УТ, в съответствие с проекта на договор, неразделна част от тръжната документация, утвърдена със заповед № РД – 590/18.10.2023 г. на В.И.Д. Кмет на общината, при изпълнение на условията по т.5 и след представен на документ за платен наем /по служебен път/, и за внесена гаранция за изпълнение на договора.

7. В срок до 5 (пет) дни, след подписване на договора за наем, да бъде възстановен по банковата сметка на ПИБ АД внесеният депозитът за участие в търга, в размер на 2,30 (Два лв. и 30 ст.) лева. При отказ от сключване на договор, депозитът се задържа в полза на общината.

8. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табло за информация пред община Алфатар.

9. Екземпляр от заповедта да се изпрати на заинтересованото лице – ПИБ АД, в срок до пет дни от издаване на заповедта, с писмо, с обратна разписка.

Препис от заповедта да се предостави на Главен специалист ФСД, Главен експерт „Приходи касиер“ и на Главен специалист ОС, УТ, за сведение и изпълнение.

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното издаване и ще влезе в сила на **23.11.2023 г.***

ЖЕЛЯНА ДОНЕВА
В.И.Д. Кмет на Община Алфатар
/на осн. заповед №РД-536/19.09.2023 г./

Съгласувал:
Адв. П. Йовев
Юрист на общината

Изготвил:
Красимира Колева - Славова
Директор на Дирекция СА

